



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลกฐี อำเภอฟักให้ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กำหนดเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

□ ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี



การชำระภาษี

- ให้เจ้าของป้ายชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี (คิดภาษีป้าย เป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือน)

งวด ๑ มกราคม - มีนาคม = ๑๐๐ %
งวด ๒ เมษายน - มิถุนายน = ๗๕ %
งวด ๓ กรกฎาคม - กันยายน = ๕๐ %
งวด ๔ ตุลาคม - ธันวาคม = ๒๕ %

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

“อัตราภาษีป้ายใหม่”

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓



อัตราภาษีป้ายใหม่

ลำดับที่	ประเภท	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตรา / ๕๐๐ ตร.ซม.
๑	ประเภท ที่ ๑ ภาษาไทยล้วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	๑๐ บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๕ บาท
๒	ประเภท ๒ อักษรไทยปนกับ ภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	๕๒ บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๒๖ บาท
๓	ประเภท ๓ ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ต่ำกว่า ภาษาต่างประเทศบางส่วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	๕๒ บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๕๐ บาท

เมื่อคำนวณพื้นที่จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ ๒๐๐ ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

กฎหมายกำหนดอัตราภาษีป้ายฉบับใหม่นี้ ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป และป้ายที่ต้องเสียภาษีก่อนวันที่ 1 มกราคม 2564 ให้เป็นไปตามอัตราเดิม



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ปี ๒๕๖๔ สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด-๑๙ ยังคงส่งผลกระทบต่อรายได้ ภาครัฐจึงขยายเวลาการชำระ “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๔” ออกไปอีก ๒ เดือน และลดภาษี ๙๐% อีกปี เพื่อช่วยเหลือประชาชน



ค่านักแสบ
กรมสรรพากร

ข่าวประชาสัมพันธ์



คลังเยี่ยม
คุณยิ้ม

- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี เป็นก่อนวันที่ 1 เม.ย.2564
- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เป็นภายในเดือน เม.ย.2564
- ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีเป็นภายในเดือน มิ.ย.2564
- ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี งวดที่ 1 เป็นภายในเดือน มิ.ย.2564 งวดที่ 2 เป็นภายในเดือน ก.ค.2564 งวดที่ 3 เป็นภายในเดือน ส.ค.2564
- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระเป็นภายในเดือน ก.ค. 2564
- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เป็นภายในเดือน ส.ค.2564

โครงการเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



คลังเยี่ยม
คุณยิ้ม

การชำระเงินภาษี ป้าย

เมื่อได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี
ป้ายแล้ว ให้ดำเนินการชำระ
ป้ายภายใน ๑๕ วัน



สถานที่ชำระเงิน: ที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล
ที่ธนาคารกรุงไทย ผ่าน ATM ธนาคารกรุงไทย และ Internet

Banking

หากฝ่าฝืนกฎหมาย หรือหลีกเลี่ยงการจ่ายภาษีป้ายจะมี
บทลงโทษอย่างไร

๑. ในกรณีที่ผู้ประกอบการจงใจหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายโดยไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย จะมีโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท
๒. กรณีที่ผู้ประกอบการแจ้งความเท็จ หรือพยายามหลีกเลี่ยงภาษีด้วยวิธีการต่างๆ จะมีโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ
๓. ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่แจ้งรับ โอนป้าย หรือไม่แสดงรายการเสียภาษีป้ายไว้ ณ สถานที่ประกอบการของตนเอง ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาท ถึง ๑๐,๐๐๐ บาท



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เฉพาะในปี ๒๕๖๔ ช่วงเดือนเมษายน อปท.แต่ละแห่ง จะส่งแบบประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖-๘)

พร้อมทั้งคำอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลดภาษี ให้กับผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษี แทนผู้เสียภาษี ขณะที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ซึ่งจะต้องดำเนินการด้วยตัวเอง ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรืออาจชำระผ่านไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือชำระผ่านธนาคารหรือโดยวิธีการอื่น

นอกจากนี้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษียังสามารถขอม้วนชำระภาษีเป็นงวดได้เช่นกัน โดยเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระต้องมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผ่อนได้ ๓ งวด งวดละเท่าๆ กัน ซึ่งงวดที่ ๑ คือเดือนเมษายน และจบงวดสุดท้ายเดือนมิถุนายน หากไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนด จะหมดสิทธิการผ่อนชำระของจำนวนภาษีที่ค้างชำระด้วย



วิธีการคำนวณภาระภาษีที่ต้องเสียในแต่ละปี

ฐานภาษีของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินรวมกับสิ่งปลูกสร้าง วิธีการคำนวณภาระภาษีในแต่ละกรณี

กรณีที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ภาระภาษี = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี ทั้งนี้กำหนดให้ มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ที่ดิน

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาระภาษี = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี ทั้งนี้กำหนดให้

มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ที่ดิน มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง) - ค่าเสื่อมราคา

กรณีห้องชุด ภาระภาษี = มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี ทั้งนี้กำหนดให้ มูลค่าห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)

อย่างไรก็ตาม กรมธนารักษ์จะเป็นผู้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด และอัตราค่าเสื่อมราคา



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ส่อง 🔍 อัตราภาษีที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ปี 64

บ้านหลังหลัก

กรณีที่ดินและบ้านที่เจ้าของมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
< 25	0.03
> 25 - 50	0.05
> 50	0.10

* ยกเว้นภาษี มูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท



บ้านหลังหลัก

กรณีบ้านที่เจ้าของมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
< 40	0.02
> 40 - 65	0.03
> 65 - 90	0.05
> 90	0.10

* ยกเว้นภาษี มูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 10 ล้านบาท



เกษตรกรรม

บุคคลธรรมดา นิติบุคคลเป็นเจ้าของ

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
< 75	0.01
> 75 - 100	0.03
> 100 - 500	0.05
> 500 - 1,000	0.07
> 1,000	0.10

* ยกเว้นภาษี อปท.ละไม่เกิน 50 ล้านบาท



ที่ดินรกร้าง, บ้านไม่ใช้ประโยชน์, อื่นๆ

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
< 50	0.30
> 50 - 200	0.40
> 200 - 1,000	0.50
> 1,000 - 5,000	0.60
> 5,000	0.70

* จ่ายเพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%



กรุงเทพมหานคร

ที่มา : กระทรวงมหาดไทย

